

ACT ADIȚIONAL nr. 227/16.02.2021 la  
**CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR. 1446/04.12.2020**

Având în vedere:

- apariția HG nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat în plată;
- prevederile legale adoptate în contextul situației epidemiologice determinate de răspandirea SARS-COV2 privind implementarea măsurilor generale de prevenire și limitare a răspandirii acestuia, au condus la suplimentarea operațiunilor și a produselor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie efectuate în spațiile ce fac obiectul contractelor de locațiune (dezinfecția spațiilor cu pardoseala, mocheta, linoleum, ciment sau mozaic, dezinfecția mobilierului, dotarilor din încăperi, a tuturor suprafețelor din încăperi cu produse biocide pe baza de alcool sau clor),
- se modifică valoarea tarifului de prestări „servicii curățenie spații pardoseala, mocheta, linoleum ciment sau mozaic” din Anexa de prestări servicii aferentă Contractului de locațiune și prestări servicii nr. 1446/04.12.2020.

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între:

**REGIA AUTONOMA-ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT**,  
 cu \_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_  
 cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_ prin **SUCURSALA PENTRU**  
**ADMINISTRAREA SI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. \_\_\_\_\_  
 înmatriculată la Registrul Comerțului cu \_\_\_\_\_  
 cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, cod sirues \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_  
 fax \_\_\_\_\_, cont virament \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_  
 și c \_\_\_\_\_, în calitate de locator – prestator

Și

**AUTORITATEA NATIONALA DE MANAGEMENT AL CALITATII IN SANATATE**, având  
 ca profil de activitate instituție bugetară, cu sediul în \_\_\_\_\_  
 telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cont \_\_\_\_\_ bancar \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin președinte  
 I \_\_\_\_\_, în calitate de locator – beneficiar,

s-a încheiat prezentul act adițional

**OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art. 1** Urmare Deciziei SAIFI nr.27/10.02.2021, se modifică art.3 din contract, care va avea următorul conținut :

" Art. 3 - Valoarea prestațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1, lit.b este de **63244,91 lei/lună** conform calculelor anexei 2, la care se adaugă TVA și va putea fi modificată odată cu schimbarea tarifelor de prestări servicii și/sau alte acte normative legale în vigoare.

Orice modificări de tarife vor fi transmise de locatorul - prestator către locatarul-beneficiar, prin emiterea unei adrese, cu confirmare de primire.

La cererea locatarului- beneficiar, locatorul- prestator se obligă să încheie acte adiționale în formă scrisă, în condițiile prevăzute mai sus."

## **TERMEN**

**Art. 2** Prevederile art 1 ale prezentului act adițional se aplică începând cu 01.03.2021.

## **DISPOZITII FINALE**

**Art. 3** Anexa 2 se modifică în mod corespunzător.

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune si prestari servicii nr. 1446/04.12.2020.

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

**LOCATAR PRESTATOR,**

**LOCATAR BENEFICIAR,**

*Ana*

ANEXA NR. 2

La Actul Additional nr. 227/16.06.2021

Nr. crt.	FELUL PRESTAȚIEI	U.M.	P.U. (lei)	CANTITATE	VALOARE (lei)
1	Întreținere instalații încălzire si sanitare	m.c.constr.	0,2561	14747,32	3776,7886
2	Întreținere instalații pompe-oraș	KW P.I.	18,0095	10,69	192,5215
3	Întreținerea instalațiilor electrice	m.p.constr. desfasurata.	0,6424	4297,06	2760,4313
4	Control, acces poartă	ore/om/lună	28,5130	472,77	13480,0910
5	Intret. Inst. ascensoare	KW P.I.	106,6738	25,58	2728,7158
6	Insotitori lifturi	ore/om/lună	32,4849	186,84	6069,4787
7	Deservire activ cu muncitori calif.	ore/om/lună	36,1669	162,88	5890,8646
8	Întreținere, curățenie pentru spații cu pardoseală, mochetă, linoleum, ciment sau mozaic	m.p.supraf. loc.	6,3363	3238,18	20518,0799
9	P.S.I	m.p. com.	0,8964	1245,21	1116,2089
10	Dezinsectie	mp	0,3125	3238,18	1011,9312
11	Intret. Curatenie alei de acces parcare si curti interioare	mp	3,9594	1439,56	5699,7938
TARIFELE NU CONTIN TVA				TOTAL :	63244,91

Nota: Serviciul de deratizare la tariful de 0.2316 lei/mp se va executa doar la comanda. Serviciul de dezinfectie la tariful de 0,2253 lei/mp se va executa la cererea beneficiarului.